

棚改户可以贷款买房吗

随着近年来棚户区改造力度加大，尤其是经济形势的变化，居民的需求多种多样，有的要求“拿钱走人”，有的要实物房源；有的要原址重建，有的要异地安置；有的要商品房，有的要二手房。原棚户区改造安置方式已不能满足形势的变化，2015年起中央决定在棚户区改造方式中实行转型，大力推进棚改货币化安置政策，加大货币化安置力度成为各地转变安置模式的重点要求。推进棚改货币化安置不仅能使居民多元化的需求得到满足，而且打通了保障性住房和存量商品房的通道，消化了房地产市场库存，拉动内需，盘活了市场经济。各地为大力推进货币化安置，均对棚改居民选择新建商品房给予购房补贴，各地的购房补贴标准也不一样。比如我们这边购买新建商品房的给予40%，购房二手房的给予30%，拿钱走人的给予10%。

今年棚户区住房改造多少万套，提高棚改货币安置比例