

## 房屋按揭贷款年限最长能达到多少年？

房产抵押贷款一般年限最高可贷款30年。房产抵押贷款：一、抵押房产用于企业经营：需准备资料：借款人身份证、户口本、婚姻状况证明、房产证原件及复印件、银行流水、大额资产证明等；本公司营业执照副本加盖公章、公司章程、近1-3年公司财务报表、企业银行流水、企业经营或融资用途证明资料；额度：经营用途一般最高可以申请到房产评估值的七成；利率：利率视银行政策及借款人资质不同在基准利率上上浮20%以上；年限：一般为五年以内。二、抵押房产用于个人消费：需准备资料：借款人身份证、户口本、婚姻状况证明、房产证原件及复印件、银行流水、大额资产证明、个人消费用途证明；利率：抵押房产用于个人消费用途时，一般执行基准利率或是上浮10%；年限：一般为十年以内。三、抵押房产用于购买商用房需准备资料：借款人身份证、户口本、婚姻状况证明、房产证原件及复印件、银行流水、大额资产证明、购买商用房合同；年限：最长三十年。四、房屋抵押银行贷款程序：1、您需要在银行的营业机构开立活期存款帐户；2、请您按要求填写借款申请表，根据银行的指示提交申请表与规定的材料；3、由银行业务经办人员或指定的律师对您进行家访，调查您所提供的资料的真实性、合法性和完整性；4、银行审批通过后，通知您审批结果，并与您签订借款合同；5、视情况办理保险、抵押登记、公证等手续；6、中信实业银行将贷款直接划拨到合同约定的帐户中；7、请您按借款合同的规定还本付息。

## 房贷还多少年合适

get必备生活常识