现在办房贷利率是多少

（上边的回答还没有答完，不小心按了提交回答的快捷键，不好意思）
房贷利率和贷款方式、贷款年限是有直接关系的。
贷款方式有两种：住房公积金贷款、商业性贷款。 一、住房公积金贷款时：
1至5年，为4.77%； 10年以上，30年以下，5.22%； 二、商业性贷款时：
1年，为7.47%； 2至3年，为7.56%； 4至5年，为7.74%；
10年以上，30年以下，7.83%。
房贷的月供目前一般有两种方式：等额法和递减法。 1、等额法的计算公式：每月还款金额 =（月利率×（1+月利率）供款总期数/（1+月利率）供款总期数-1）×贷款本金 2、递减法的计算公式：每月还款金额 = 贷款本金/供款总期数。
房贷是以复利计算的，单利是存款时计算使用的。

现在办房贷利率是多少

（上边的回答还没有答完，不小心按了提交回答的快捷键，不好意思）
房贷利率和贷款方式、贷款年限是有直接关系的。
贷款方式有两种：住房公积金贷款、商业性贷款。 一、住房公积金贷款时：
1至5年，为4.77%； 10年以上，30年以下，5.22%； 二、商业性贷款时：
1年，为7.47%； 2至3年，为7.56%； 4至5年，为7.74%；
10年以上，30年以下，7.83%。
房贷的月供目前一般有两种方式：等额法和递减法。 1、等额法的计算公式：每月还款金额 =（月利率×（1+月利率）供款总期数/（1+月利率）供款总期数-1）×贷款本金 2、递减法的计算公式：每月还款金额 = 贷款本金/供款总期数。
房贷是以复利计算的，单利是存款时计算使用的。