

如何查询商品房买卖合同的备案情况

魏国鹏律师解答：你好，很高兴为你解答“房屋买卖合同备案之后，如何查询合同登记备案号”这个问题。一、购房合同是买房的重要手续和证明，是保护购房者自身权益的重要文件。只有经主管部门登记备案的购房合同，才能履行其合法效力。购房合同登记备案后会在合同上盖一个登记备案章，上面的号码即为合同登记备案号。购房者既可登陆武汉房地产市场信息网，键入相关信息查询合同登记备案情况，也可在向开发商征询经办合同登记备案房产局后，亲自前往该处了合同登记备案情况。二、如果您在网上查询不到您的购房合同登记备案号，可能有两个原因。第一种可能是网上信息更新不及时，那么您只要延后几天再查询即可；第二种可能是您将合同编号当做合同登记备案号，不小心输错了号码。您应该了解的是：商品房购房合同第一页的合同编号并不是合同登记备案号，购房者上网查询时应该输入合同登记备案章上显示的号码，否则就可能会出现查询失败的情况。

请问买了房子怎么查询该房产有没有在房管所登记备案呢？

这个其实不用查的，只要你买了，就一定会备案的，