

商品房商业贷款转公积金贷款是什么流程啊，难道是要自己先还清贷款才可以换成公积金贷款吗？

申请条件：原商业银行住房贷款必须正常还款1年以上，并出具由原贷款银行提供的无逾期还款记录；申请办理“商转公”的房产，必须已经办理房屋所有权证，并且该房产没有其他法律纠纷；办理“商转公”须征得原商业贷款银行的同意；借款人申请“商转公”时其婚姻状况已发生变化的，应提供相关证明和合法的房产权属证明。申请材料：借款人夫妻双方身份证、户口簿、结婚证原件及复印件；因夫妻离婚等其他原因申请“商转公”的，须提供离婚证明和人民法院关于夫妻财产分割的判决书或经过公证的财产分割协议，且其中必须对该房屋产权的归属作出明确说明；房屋所有权证复印件；申请“商转公”的，须提供办理原商业银行住房贷款的借款合同原件及复印件，以及原贷款银行提供的借款人商业贷款的正常还款记录和贷款余额。

商转公必须把商贷结清吗

若您是在招商银行办理的个人住房商业贷款，个人住房商业贷款转换为公积金贷款要看您所在地有没有开展此类业务哦，建议您可以联系当地贷款经办行确认一下。