房产税如何计算呢？

房产税计算方法：

根据税法规定，房产税的计算方法有以下两种：

(一)按房产原值一次减除30%后的余值计算。其计算公式为：年应纳税额=房产账面原值×(1-30%)×1.2%

(二)按租金收入计算，其计算公式为：年应纳税额=年租金收入×适用税率(l2%)。

个人房产税如何计算？

个人房产税计算如下：

1.从价计征的计算

从价计征是按房产的原值减除一定比例后的余值计征，其公式为：

应纳税额=应税房产原值×(1-扣除比例)×年税率1.2%。

2.从租计征

从租计征是按房产的租金收入计征，其公式为：应纳税额=租金收入×12%

没有从价计征的换算问题纳税义务发生时间：将原有房产用于生产经营，从生产经营之月起，缴纳个人房产税。其余均从次月起缴纳。