

个人住房贷款，提前还款怎么计算？

各大银行房贷提前还款的算法和规定

现在大部分人买房都会选择向银行借贷，但在还贷的过程中，不少人因为经济逐渐宽裕等原因能够提前还贷，那么房贷提前还款划算吗？各大银行房贷提前还款的算法和规定是什么？

- 1、建设银行：不满一年而要提前还款的，要收取提前还款额的3%。一年到两年的收取2%，两年到三年的，收取1%。
- 2、农业银行：贷款不满一年提前还款的，以本金*月利率收取，贷款一年后，不会收取违约金。
- 3、工商银行：贷款不满一年提前还款的，要收取提前还款额的5%，贷款满一年后提前还款，则和农业银行一般，不收取任何违约金。
- 4、中国银行：贷款不满一年提前还款的，收取最高不超过六个月利息的违约金，贷款满一年后提前还款，和农业银行一样，不收取违约金。
- 5、交通银行：对提前还款额有规定，至少为每月还款额的六倍，部分提前还款者可每年免费还款一次。
- 6、招商银行：不满一年而要提前还款的，要收取至少相对于实际还款额3个月的利息，而一年之后，则只需要一个月。

知识小贴士：提前还贷四种方式第一种，全部提前还请，将所有的贷款一次还清，无疑是最好的，这样可以少交很多利息，但是对于已交的利息则不退还。第二种，部分提前还款，剩余每月还款额保持不变，将还款期限缩短，这样的话可以减少很多的利息。第三种，部分提前还款，剩余每月还款额减少，但是保持还款期限不变，这样可以减小月供，缓解压力。第四种，部分提前还款，剩余的贷款不仅每月还款额减少，而且将还款期限缩短，这种也可以节省很多的利息。（以上回答发布于2015-10-25，当前相关购房政策请以实际为准）点击领取看房红包，百元现金直接领