房贷还不起该怎么办呢？房贷还不起该怎么办呢?

方法1、延长贷款期限，降低月供

借款人如果实在是遇到一些难以解决的突发状况，导致长时间无法顺利还贷，那就早点把自己的真实情况向银行说明，并且至少提前1个月向银行申请延长贷款期限。银行工作人员会核实你所说请款是否属实，情况真实，银行会根据的你的具体情况适当延长期限，并降低你的月还款金额。

方法2、借钱还款

另一种方式就是向身边的亲戚或朋友借钱还款，不过这种方式只适合短时间经济困难的购房者，等到借款人的资金周转过来了就会立马偿还。如果时间太长，借的金额又那么大，亲戚或朋友经济也不宽裕的话是很难借到的。

房贷还不起怎么办？房贷还不起怎么办?

该案例一当中的王某，若是选择“延长贷款年限，也不至于最终落个不得已卖房的结果。

2、协商延长贷款年限

某小型贸易公司业主张先生，购买某市一套商品房，在银行贷款50万，期限为5年，每月还贷9631。56元。

后因公司经营上遇到困难，张先生暂时无力偿还这笔费用，故向银行申请暂停还贷。