

长沙市芙蓉区住房公积金退休后怎么提取地？长沙市芙蓉区住房公积金退

??符合下列情形之一的，不得提取住房公积金：

(一) 住房公积金账户被依法查封、冻结的

(二)职工（包括夫妻双方及未成年子女）购买、建造、翻建、大修自住房已申请使用住房公积金贷款的，除偿还住房公积金住房贷款本息外（首次购买住房且购房面积在90平方米以下的（含90平方米），不受本款规定限制，仍执行既可贷又可提的政策）；

(三)职工(包括夫妻双方及未成年子女)购买、建造第3套及以上住房（已注销的住房套数(限一套)可不计）以及偿还第3套及以上住房（已注销的住房套数(限一套)可不计）商业贷款本息的

(四) 购买、建造、翻建、大修商业用房及偿还商业用房贷款本息的；

(五)购买、建造、翻建、大修独栋别墅、联体别墅及偿还购买独栋别墅、联体别墅贷款本息的

(六)以赠与、继承、分割、合并、交换等方式取得具有所有权自住住房的

(七) 缴存职工在1年内已提取过住房公积金
（租房和享受最低生活保障及提前结清还贷提取除外）的

(八) 非工作原因或非夫妻两地分居原因异地购买、建造自住住房及偿还其住房贷款本息的；

(九) 购房人不是本人或配偶购房或还贷的（已签订公积金划拨协议的除外）。

长沙市住房公积金贷款额度问题

贷款额度有一个公式的:

$((\text{月缴存额} \times 12 \text{个月} \times \text{预计可缴存年限(即现在距离退休年龄还有几年)} + \text{公积金卡内余额}) \times 2)$ 。

这个是基本的，然后可能还要看工资卡的近几个月流水明细，信用情况等等，所有资料全了拿去审核最后定可贷款额度，最多不超过50万。

正好最近也在了解这方面的事呢~