

## 房屋它项权证是指什么？

指在他项权利登记后,由房管部门核发、由抵押权人持有的权利证书。《房屋他项权证》是房屋产权登记机关颁发给抵押权人或者典权人等他项权利人的法定凭证。指在他项权利登记后,由房管部门核发、由抵押权人持有的权利证书 比如购房,,选择按揭贷款时,在房屋所有权证书中,会有他项权利内容记载,载明他项权利人、权利这样可以么？

## 房地产权证指的是什么

就是指在房屋竣工验收之后交付购房者之前,由房地产开发商向房地产管理部门申请初始登记,对符合规定的申请。房地产管理部门应当在受理登记申请起30天内作出准予登记的决定,颁发房地产权证,即大产证。对新建商品房,法律规定可由合同一方申请小产证。小产证即将房地产开发商取得大产证的房地产分割以后,由购房者取得的房地产权证。