

## 什么是 认房认贷啊 各位能不能好好解释一下

就是以个人或家庭为单位的认定。只要名下拥有一套住房并且已经结清贷款，再次买房就能算作首套房。每家银行审批和发放贷款的速度和效率都不同，放贷的记录会录入央行的征信系统，被算作购房贷款记录，因此另外一套房自动即会被算作是二套房，执行首付70%，利率上浮1.1倍的政策，房产抵押消费买车，贷款结清再买房也算二套房。城市房地产市场的状况以及借款人的资信状况、还款能力确定贷款首付比例和利率水平，对拥有1套住房且相应购房贷款未结清的居民家庭，为改善居住条件再次申请商业性个人住房贷款购买普通自住房的，最低首付款比例为40%。

## 上海银行放贷房贷是看两条，什么认房，认贷具体怎么理解呢

若是在招商银行办理的个人贷款，如您提交的申请资料齐全，审批大约15个工作日内左右，因中间涉及评估、办理抵押登记等环节，每个客户情况会有差异；贷款具体的放款时间、审核状态、办理进度等相关信息，可直接联系经办网点或贷款客户经理确认。此外，如您在招行已提交贷款申请，还可以登录手机银行查询贷款审批进度：1、首页--借钱--贷款进度查询；2、我的贷款--查询--贷款进度查询；3、助手--借钱做生意--贷款进度查询。