房子过户要收费吗？怎么收？

房子过户需要多少钱：一,买房人应缴纳税费1, 契税：房款的1.5% (面积在144平米以上的需要缴纳3%，面积在90平米以下并且是首套房的可以缴纳1%)2,
印花税：房款的0.05%推荐阅读：3, 交易费：3元/平方米4,
测绘费：1.36元/平方米5,
权属登记费及取证费：一般情况是在200元内.房子过户需要多少钱：二,
卖房人应缴纳税费1, 印花税：房款的0.05%2, 交易费：3元/平...

一个118平方过户需要多少钱

请对照：一、 买房人应缴纳税费：1、
契税：首次1.5%，非首次2%，买方缴纳;2、 印花税：房款的0.05%3、
交易费：3元/平方米4、 测绘费：1.36元/平方米5、
权属登记费及取证费：一般情况是在200元内。二、 卖房人应缴纳税费：1、
印花税：房款的0.05%2、 交易费：3元/平方米3、
营业税：全额的5.56%(房产证未满2年的、满2年减免)4、
个人所得税:房款的1%（.普通房满五年唯一减免）。