

房地产中介公司有什么义务？

房地产中介公司的义务如下：

- 1、为购房者提供房源，并为购买者购买二手房提供相应的咨询服务。
- 2、保障提供的服务，不会给购房者带来损失。因中介机构职员过错给承租人造成的损失中介公司的职员因过错给购房者造成了损失，购房者可以找中介公司承担责任。中介公司作为雇主，不得以职员个人责任为由推脱，中介公司自然也不能声称已将该职员开除而推卸责任。如果中介机构是出于故意而提供了不实的信息，作出了违法的行为，给购房者造成了经济损失，那么中介机构应当承担民事或者行政责任，甚至刑事责任。对于给购房者造成的损失，中介机构应当予以赔偿。如果中介机构在提供服务的过程中有欺诈行为，购房者可以要求中介机构双倍赔偿。
- 3、应对提供真实合法的信息。中介机构保证已事先核实为购房者提供的房屋资料，并满足购房者的特别要求，但因出卖人提供的信息有误或有欺诈内容，应由中介机构承担损失，先行向承租人赔偿损失。

房地产中介公司与房地产咨询公司有什么区别？房地产中介公司与房地产

虽然两者都提供的是中介服务，但房地产中介公司提供的是资源（资讯）方面的，比如谁有房子土地，要价多少；房地产咨询公司侧重的是管理，能不能做，怎么做

。