

天津住房公积金贷款期限是多久

1.能否申请公积金贷款？答:不能,因为天津市住房公积金管理办法规定连续缴存12个月以上才可办理公积金贷款业务.2.是有说法要缴12个月以上才可以贷款吗？答:是3.一般刚开始工作能贷多少款？答:贷款额度和你刚开始工作关系不大,具体关系到如下条件:(1)公积金卡内余额.余额的20倍为贷款额度上限.(2)房款总额的70%为贷款额度上限.(3)遵循如下公式为贷款额度上限: { [月缴存金额/(单位缴存率+个人缴存率)+月缴存金额/2] ×40% -负债 } ×12×贷款年限注：负债指之前贷款购房月供金额如没有即为040%为还贷能力系数为定植其他数值在公积金查询单上均可查询到。(4)40万为贷款额度上限.温馨提示:前期若有公积金缴存空挡期可申请补缴,需要连续交纳12个月才可贷款.另外如果通过上述条件算得贷款金额相对太少的话可申请公积金按揭组合贷款.4.有加分~加多少分?呵呵~~~5.问题补充：那是不是我要想尽快贷款，就应该补上停缴的那一个月的公积金，否则就要重新算到12个月才可以啦可以补缴的,你现在的单位给上公积金的话需要你以前的档案,以前的档案中已经交了8个月的公积金,你要到公积金管理中心把你以前的公积金转到现在单位名下,并补交以前的公积金即可

天津住房公积金贷款期限是多久

1.能否申请公积金贷款？答:不能,因为天津市住房公积金管理办法规定连续缴存12个月以上才可办理公积金贷款业务.2.是有说法要缴12个月以上才可以贷款吗？答:是3.一般刚开始工作能贷多少款？答:贷款额度和你刚开始工作关系不大,具体关系到如下条件:(1)公积金卡内余额.余额的20倍为贷款额度上限.(2)房款总额的70%为贷款额度上限.(3)遵循如下公式为贷款额度上限: { [月缴存金额/(单位缴存率+个人缴存率)+月缴存金额/2] ×40% -负债 } ×12×贷款年限注：负债指之前贷款购房月供金额如没有即为040%为还贷能力系数为定植其他数值在公积金查询单上均可查询到。(4)40万为贷款额度上限.温馨提示:前期若有公积金缴存空挡期可申请补缴,需要连续交纳12个月才可贷款.另外如果通过上述条件算得贷款金额相对太少的话可申请公积金按揭组合贷款.4.有加分~加多少分?呵呵~~~5.问题补充：那是不是我要想尽快贷款，就应该补上停缴的那一个月的公积金，否则就要重新算到12个月才可以啦可以补缴的,你现在的单位给上公积金的话需要你以前的档案,以前的档案中已经交了8个月的公积金,你要到公积金管理中心把你以前的公积金转到现在单位名下,并补交以前的公积金即可