

北京公积金的贷款利率是怎样计算的？

目前，1-5年的住房公积金个人贷款利率为2.75%;6-30年的贷款利率为3.25%。第二套住房的贷款利率为首套住房的1.1倍。

贷款期限内如遇国家调整利率，对于已发放的公积金贷款，其利率当年内不作调整，具体调整时间为下年度的1月1日。

比如：您的贷款在2015年7月15日放款，央行在2015年8月26日下调住房公积金个人贷款利率，则您的贷款利率自2016年1月1日起进行调整。

北京公积金贷款利率如何？

而如果是8月26日(含)后才发放的个人住房公积金贷款，将直接执行调整后的利率，对于不同还款方式的个人住房公积金贷款，分别依据相应的还款公式确定新的月还款额。

对于已经签订借款合同，且放款日为8月26日(含)后的个人住房公积金贷款，须在借款人签订调整贷款利率的通知单后，才可发放个人住房公积金贷款。