

营改增税费计算器是怎样的？

营改增税费计算器：

1、非北上广深地区：百万房产省2400元。

2、北上广深地区：420万元出售二手房营改增后少交税1.12万元，平均到百万房产，能省2666.7元。

我们以一套个人将未满2年的住房对外销售，取得出售住房收入420万元为例算这笔账。

(1)按原营业税计税方法计算：应纳营业税额=420×5%=21万元;三种附加税总额=21×7%+21×3%+21×2%=2.52万元。

(2)按改征增值税计税方法计算：应纳增值税额=420÷(1+5%)×5%=20万元;三种附加税总额=20×7%+20×3%+20×2%=2.4万元

总共算下来，我们可以看出这套420万的二手房在营改增后,增值税、附加比营业税、附加少了1.12万元，平均一下,百万房产省了2666.7元。

购二手房税费计算器哪里有？

你的情况需要缴纳的税费：一、买房人应缴纳税费：1、契税：房款的1.5% (面积在144平米以上的需要缴纳3%，面积在90平米以下并且是首套房的可以缴纳1%)
2、交易费：3元/平方米 3、测绘费：按各区具体规定 4、权属登记费及取证费：按各区具体规定，一般情况是在200元内。二、卖房人应缴纳税费：1、交易费：3元/平方米 2、营业税：差价*5.5%(房产证未满5年的) 3、个人所得税:房产交易盈利部分的20%或者房款的1%(房产证满5年并且是唯一住房的可以免除)
全部加起来大概需要缴纳1.2万的税费(不包含营业税)