

什么是次级债？

次级贷：是指银行对信用不好的用户发放的利息较高的风险较大的贷款

次级贷危机：利息上调，导致还款压力增大，很多本来信用不好的用户感觉还款压力大，出现违约的可能，对银行贷款的收回造成影响的危机，因为美国好多房屋都是零首付的，所以贷款都没有风险，几乎所有风险都在银行。

次级债到底是啥？电视上老在说次级债危机啥的，那到底次级债到底是什

了解次级债危机，先要了解次级按揭。所谓次级按揭，是指美国向信用分数较低、收入证明缺失、负债较重的人提供住房贷款。贷款人可以在没有资金的情况下购房，仅需声明其收入情况，无需提供任何有关偿还能力的证明。

美国次级按揭客户的偿付保障不是建立在客户本身的还款能力基础上，而是建立在房价不断上涨的假设之上。在房市火爆的时候，银行可以借此获得高额利息收入而不必担心风险；但如果房市低迷，利率上升，客户们的负担将逐步加重。当这种负担到了极限时，大量违约客户出现，不再支付贷款，造成坏账。此时，次级债危机就产生了。