

## 中介公司可以做资金监管吗？

2008年，广州市国土房管局和中国人民银行广州分行联合发布了《关于加强房地产经纪管理规范交易结算资金账户管理有关问题的通知》，其中规定二手房交易资金支付方式由买卖双方当事人在合同中自行约定，可以委托银行对交易资金进行托管，也可以约定其他支付方式。中介公司不得对买卖双方约定的资金支付方式实行强制和干涉。全国也有类似的相关规定，大同小异，但基本都规定中介公司不得监管交易资金。(1)中介公司在编制《房地产买卖合同》时，须在合同中增加：“根据国家有关规定，本公司不代收代管买卖双方的交易资金”的条款。(2)中介公司必须主动向买卖双方提示可向银行申请办理交易资金托管业务，并协助办理该项业务。(3)中介公司要严禁公司经纪人私自代为保管客户的交易资金。

## 二手房交易监管账户不是该中介和银行协约的是另一个中介公司的有关系？

要么是银行监管，要么是和你签合同的中介公司。你的钱给一个毫无关系的中介公司监管肯定是不合理的。而且你觉得安全吗？