

等额本息还款，提前还贷划算吗？

房贷等额本息提前还款划算吗

如果使用的是等额本息还款法，且已进入还款中期（贷款20年，已经还款10年左右），所偿还的更多是本金，能够节省的利息有限，提前还款意义不大。可根据自己的情况判断是否需要提前还贷。等额本息还款法是将贷款本金加总利息平均分配到每一个月份中，还款金额固定，占用银行资源更多，适合资金稳定，擅长“以钱生钱”群体。房贷归还技巧：如果是月收入在贷款前和提前还款时相比没有大幅增加的话，可以选择缩短还款期限，月供不变的方法。如果提前还款后经济压力比较大的人，可以选择减少月供，还款期限不变。这样可以减轻每月还款压力。如果使用的是等额本金还款法，则要分两种情况看：处在还款初期（3年内）的话，提前还贷是比较划算的，因为月供中利息多于本金；若还款期已过1/4，此后在月供的本金和利息构成中，本金开始多于利息，也不适合提前还款。