

房子房产证过户需要交多少钱？

根据不同房子交的税费不同，一般交税内容为契税，个人所得税，营业税等。个体差异较大。

房子想过户，过户费怎么算，一共得多少钱？

以下是二手房买卖过户的费用，请参考：1、契税（买方缴纳）：普通住宅按买价征收1.5%；90平米以下首套住房按买价1%征收；非普通住宅或二套以上房产按买价3%征收（普通住宅应同时满足三个条件，住宅小区建筑容积率在1.0以下；单套建筑面积在144平方米以下；实际成交价格低于同级别土地上的住宅平均交易价格1.44倍为普通住宅，否则将按非普通住宅对待。）；2、营业税（卖方缴纳）：取得房产证未满5年按房价的5.6%收取，取得产权证满5年的非普通住宅按差额5.6%征收，满5年普通住宅免收；3、个人所得税（卖方缴纳）：，按1%或交易差价的20%收取；（满5年唯一普通住房免交）4、交易费：6元/平米，双方各付一半；5、登记费：80元，买方缴纳。6.房屋价格必须要由当地房管部门指定的评估机构认定，你还需交几百元的评估费。7.如果是通过中介交易的，还需要交纳一定的中介费，由于目前各中介公司的收费各不相同，这需要您具体咨询相关的中介公司。