

房屋商业贷款如何计算。

房屋银行贷款怎么计算本金的利息？

房贷利率，是指用房产在银行办理的贷款，该贷款要按照银行规定的利率支付利息。根据一般房贷还款方式的计算公式分为两种：一、等额本息计算公式：计算原则：银行从每月月供款中，先收剩余本金利息，后收本金；利息在月供款中的比例会随剩余本金的减住房贷款少而降低，本金在月供款中的比例因增加而升高，但月供总额保持不变。需要注意的是：1、各地城市公积金贷款最高额度要结合当地具体情况来看；2、对已贷款购买一套住房但人均面积低于当地平均水平，再申请购买第二套普通自住房的居民，比照执行首次贷款购买普通自住房的优惠政策。二、等额本金计算公式：每月还款额=每月本金+每月本息每月本金=本金/还款月数每月本息=(本金-累计还款总额)X月利率计算原则：每月归还的本金额始终不变，利息会随剩余本金的减少而减少。