

个人房产抵押银行需要什么手续

以中国工商银行个人房屋抵押贷款要提供的资料为例个人资料：1.借款人身份证(如结婚,夫妻双方的身份证)2.借人户口本(首页,户主页,本人页,变更页)3.收入证明及营业执照(黑色八字笔填写加盖公章,收入大写,营业执照加盖公章)4.税收证明(月收入五万以上提供相应税收证明)5.工行活期存折或卡(用于扣款或入账)6.资产证明如房本,,车本存单等(非必要条件)7.高等学历证明(非必要条件)抵押房屋相关资料

：1.抵押房屋的原件,以及所有产权人的身份证,户口本,结婚证. 2.评估报告
3.贷款用途证明:如欲购房屋的认购书,定金发票等三贷款用途资料,
与贷款用途相符的相关资料:如欲购房屋的认购书,定金发票等.

个人之间房产抵押手续费一般需要多少

离婚房产过户的费用是：(一)、税类: 1、契税按照产价百分之二;

2、印花税按照产价万分之五。(二)、费类: 1、登记费80.00元;

2、交易手续费的百分之二(按产价); 3、工本费20.00元房产证过户办理流程：一、到“登记信息、验证协议”窗口办理信息登记上网和协议验证手续；二、到“房地产估价”窗口办理评估手续；三、到“公证”窗口办理公证手续；1.申请人的居民身份证或户口簿及其复印件；2.代理人代为申请的，委托代理人需提交授权委托书和身份证及其复印件；其他代理人需提交有代理权资格的证明；3.被继承房产的产权证明；4.被继承人的死亡证明；5.法定继承人已死亡，需提交死亡证明及亲属关系证明；6.被继承人的婚姻、父母、子女情况证明及有关亲属关系证明；7.公证人员认为应提交的其他证明、材料；四、到“私房交易”窗口办理交易手续；五、到“契税、印花税”窗口缴纳印花税；六、到“产权登记发证”窗口办理《房屋所有权证》更名手续。房产证过户办理所需材料：(1)登记申请书；(2)申请人身份证明；(3)房屋所有权证书或者房地产权证书；(4)证明房屋所有权发生转移的材料；注意：房屋过户可以是买卖合同、互换合同、赠与合同、受遗赠证明、继承证明、分割协议、合并协议、人民法院或者仲裁委员会生效的法律文书，或者其他证明房屋所有权发生转移的材料。