

什么是征信记录？征信记录可以消除吗？

可以覆盖，需要一定的期限，不能消除

什么是个人征信？哪些征信问题会影响贷款？

个人征信大家都知道它的重要性，可是很多人并不知道什么行为会影响个人征信。很多不良征信都是在不经意之间造成的。建议购房者在平时的工作生活当中，注意自己的个人征信，下面跟随小编一起来了解一下吧。什么是个人征信？个人征信是指依法设立的个人信用征信机构对个人信用信息进行采集和加工，并根据用户要求提供个人信用信息查询和评估服务的活动。个人信用报告是征信机构把依法采集的信息，依法进行加工整理，最后依法向合法的信息查询人提供的个人信用历史记录。个人征信包括以下信息：1、个人的基本信息包括姓名、证件号码、家庭住址、工作单位等。2、银行的贷款信息何时在哪家银行贷了多少款，还了多少款，还有多少款没还，以及每月还款情况等。3、信用卡信息个人办理了哪几家银行的信用卡，信用卡的透支额度以及个人还款的记录等。4、开立银行结算账户的信息姓名、证件号码、开户银行代码、开户日期等，不包括结算账户的存取款、转账支付和余额信息。5、信用报告被查询的记录计算机机会自动记载“何时、何人、出于什么原因”查看了个人的信用报告。随着数据库建设的逐步推进，除了以上信息外，个人信用报告还将记载个人住房公积金缴存信息、社会保障信息等，以及法院民事判决、欠税等公共信息。哪些征信问题会影响房屋贷款？1、两年内连续三个月或者累计六次逾期还款如果达到这个标准，就会被银行纳入了不良征信名单，而且这个名单将会跟随你5年，这段时间内的贷款申请都会受影响，银行可能会提高放贷利率、减小放贷金额甚至是直接拒绝你的贷款申请。2、征信次数查询过多如果征信报告上“硬查询”频率过高，且用户没有放款或信用卡下卡成功的记录，就说明该人财产状况不佳。银行和金融机构90%会拒绝贷款。这里所谓的“硬查询”为：信用卡审批、贷款审批、担保资格审查，这类查询记录过多会产生不利影响。3、高负债如信用卡透支严重，负债的还款已经超出了其收入的还款能力，其他银行在看到这种高负债的情况下，肯定会拒贷的。4、公共信息中有欠费、欠税情况有的城市也会将公共事业缴费逾期记录记录到征信报告中，如果申请人有欠水电、燃气、手机通讯费用等情况，并被记入征信报告中，严重的还有可能会被银行拒绝贷款，轻则也可能出现需要购房者提高首付比例，或者是银行提高贷款利率、贷款额度被降等问题。综上所述，各位购房者一定要注意维护自己的个人征信。如果各位购房者打算贷款买房的话，小编建议买房前一定要查询一下自己的征信情况，再去看房、选房。