

在回答这个问题之前，想问问大家觉得房子是属于资产还是负债？很多人可能会说是资产，因为他是有价值的，是可以变现的。没错，以上这些都是房子的特性，但我今天要说的是房子既可以是资产，也可以是负债。

我们大部分普通人花费了很多时间攒了一笔收入，终于凑够了房子的首付，然后开启了房奴的时代，每个月都固定一笔钱离你而去，不敢生病，不敢买衣服，让自己的生活变得困迫，那这时候的房子就成了我们的负债了。再后来，我们攒了一笔钱把房子装修了，这时候房子可以住人了，那一些人会选择租给别人住，然后每个月收取租金，这时候每个月我们就会有一笔收入，这就是我前面提到的资产。

说到这里，大家应该就已经有了概念了，总结一下就是：当钱离我们而去时，称之为负债；当钱进入我们的口袋时，称之为资产。

图片来源网络