

刚刚！央行发出强烈降息信号！MLF中标利率下降10个基点！

刚刚（8月15日），央行官网发布：

开展4000亿元中期借贷便利（MLF）操作(含对8月16日MLF到期的续做)和20亿元公开市场逆回购

操作，充分满足了金融机构需求。中期借贷便利（MLF）操作和公开市场逆回购操作的中标利率均下降10个基点。

要知

道1年期中

期借贷便利（MLF）

是目前最要的“政策利率”，是影响当前贷款市场报价利率（LPR）的基本坐标。

我们来看历次MLF调整后当月5

年期以上LPR变化：

2019年11月，MLF下降5个基点，当月5年期以上LPR下降5个基点；2020年2月，MLF下降10个基点，当月5年期以上LPR下降5个基点；2020年4月，MLF下降20个基点，当月5年期以上LPR下降10个基点；2022年1月，MLF下降10个基点，当月5

年期以

上LPR下

降5个基点；2022

年8月，MLF下降10个基点，预示着8月20日的LPR，将有可能同步下调。

对此，不少专家以及金融机构都预计5年期以上LPR会再下调。

由于目前房贷利率仍然高于一般贷款利率，同时5年期以上LPR的下调变动幅度与1年期LPR下调幅度相比仍然较小，预计如果5年期以上LPR报价继续下调，房贷利率还有望受到拉动保持一定的调整空间。

未来降息概率

已经微乎其微，当下可以期

待的政策是，降准可以降低商业银行负债

端成本，有助于实体贷款利率下行。此外，考虑到当下多地房贷利率已经调至理论最低值，因此5年期以上LPR仍有调整可能。

华泰固收：货币政策尚不具备紧的可能性，资金面未来大概率缓步收敛不收紧，5年期LPR有调降的必要和空间。

在7月13日下

午，国新办新闻发布会上，

央行货币司司长邹澜表示：“下一阶段央行将继续深化

利率市场化改革

，持续释放LPR改革效能，发挥存款利率市场化调整机制作用；充分发挥利率自律机制作用，维护市场良好竞争秩序；推动继续降低实际贷款利率，让广大市场主体切身感受到综合融资成本实实在在地下降。”

728 政治局会议更是指出，要用足用好政策工具箱，如今多个政策利率指标下调，呈现边际宽松趋势，未来一段时间，还会有更多的房地产政策优化调出台。

而在8月1日央行下半年工作会议上，也透露了降息的信号，如今MLF下调，降息可能真的会如期而至。

维护房地产市场融资平稳有序，引导个人住房按揭贷款利率下行，支持刚性和改善性住房需求，至于未来无锡房贷利率还会继续下降吗？我们拭目以待。

微观住整理，转载表明出处