

近日，安庆之声报道了安庆支持异地缴存职工来安庆市

(新闻回顾点这里)

根据安庆最新住房公积金贷款的有关政策，夫妻双方缴存住房公积金的最高贷款额度为55万元，单方缴存的为45万元。具体贷款额度与职工公积金月缴存额和还款能力挂钩。

异地贷款对象有哪些？

需要提供哪些资料？

如何办理？

跟随小编一起来看

问：

异地贷款的对象？

答：

异地贷款对象是指在安庆行政区域以外城市连续正常缴存住房公积金，且在安庆购房的公积金缴存职工。

问：

异地贷款的条件有哪些？

答：

- (1)符合安庆住房公积金贷款相关规定条件;
- (2)连续正常缴存住房公积金满6个月以上，无欠(缓、停、断)缴;
- (3)需提供在安庆有稳定收入的担保人承担连带责任保证。

问：

异地贷款需要提供哪些资料？

答：

除安庆规定的申请住房公积金贷款必备资料之外，异地贷款还需提供以下资料：

(1)住房公积金缴存地公积金中心出具的《异地贷款职工住房公积金缴存使用证明》；

(2)担保人身份证、工资收入证明和流水；

(3)担保人出具的《个人住房公积金贷款担保函》。

问：

异地贷款担保人条件

答：

担保人需在安庆有稳定的工作和收入，且未达到法定退休年龄。

问：

异地贷款住房公积金缴存使用证明如何开具？

答：

沪、浙、苏、皖长三角城市缴存职工登录长三角住房公积金服务一网通办网站(<http://www.shgjj.com/static/csj/index.html>)点击“公积金异贷证明申请”申请开具，办理异地贷款时，可网上查询调用。

非长三角城市缴存职工直接到缴存地住房公积金管理中心开具。

问：

异地贷款的额度和期限？

答：

异地贷款额度

、期限均按安庆贷款相关政策规定执行。夫妻双方缴存公积金的，最高贷款额度为55万元;单方缴存的，最高为45万元;具体贷款额度与职工公积金月缴存额和还款能力挂钩。公积金贷款额度不能满足需求时，符合条件的，可办理组合贷款。贷款期限最长为30年，且贷款到期日不超过借款人65周岁。

问:

借款人申请贷款时，公积金缴存有何要求？

答:

借款人申办贷款时，应连续缴存公积金6个月以上，且至少缴至上个月，无欠(缓、停、断)缴，申请贷款时公积金账户处于正常缴存状态。借款人曾经在异地缴存公积金的，公积金开户、缴存时间可根据原缴存地公积金管理中心出具的缴存证明信息合并计算。

问:

夫妻双方分别在安庆和异地缴存公积金，贷款额度如何确定？

答:

符合安庆公积金贷款条件的，执行安庆公积金贷款政策，根据异地公积金管理中心出具的公积金缴存证明，合并计算贷款额度，最高可贷55万元。具体贷款额度与夫妻双方公积金月缴存额和还款能力挂钩。

问:

异地贷款如何办理？

答:

(1)贷款申请。申请人开具《异地贷款职工住房公积金缴存使用证明》，和担保人一起提供异地贷款资料向公积金中心申请异地贷款;

(2)贷款受理。公积金中心工作人员对申请人的异地公积金缴存使用情况、个人征信

、贷款资料等情况进行核验审查;

(3)贷款审批。符合贷款条件的，公积金中心按规定予以审核审批;

(4)贷款放款。落实房屋抵押(预抵押)登记，公积金中心发放贷款。资料齐全符合贷款条件的，实行一站式服务。

问:

异地贷款业务咨询电话?

答:

异地贷款相关政策和业务咨询，可在工作日9：00-12：00，13：00-17：00致电0556-12329转人工咨询。

问:

异地贷款办理地点?

答:

职工根据购房所在地，分别在以下地点办理异地贷款：

安庆市区：安庆市政务服务中心二楼公积金中心窗口;

桐城市：桐城市政务服务中心三楼桐城公积金分中心;

宿松县：孚玉镇黎河东街43号宿松公积金分中心;

怀宁县：高河镇稼先路67号怀宁公积金管理部;

潜山市：梅城镇舒台路11号潜山公积金管理部;

岳西县：城北新区纬二路岳西县公积金管理部;

太湖县：太湖县政务服务中心六楼太湖公积金管理部;

望江县：望江大道发改委大楼二楼望江公积金管理部。

关键词回复

输入【疫情防控热线电话】

获取安庆各地疫情防控指挥部热线电话

输入【初中学区划分】

识别二维码即可获取2022年安庆市区部分初中学区划分示意图

输入【小学学区划分】

识别二维码即可获取2022年安庆市区部分小学学区划分示意图

输入【养犬登记】

获取安庆市犬只“一站式”服务免疫登记点

| 来源：安庆市住房公积金管理中心

| 编辑：姚琴

| 申明：版权归原作者所有 如有侵权请联系删除

扫码加【安庆之声】为好友

进入【安庆之声】粉丝群

公益广告

初审：吴程程 审核：盛媛 终审：蒋丽民

让更多人发现安庆之声