

中新网8月12日电(中新财经 宫宏宇)10日,央行发布2022年二季度中国货币政策执行报告,就下一阶段货币政策、房地产金融政策等主要操作思路作出部署,传递出一系列新信号。

稳物价为央行首要目标

7月中国CPI同比增速创2020年8月以来新高,央行在最新报告中加大了对通胀的关注力度,不仅在展望世界经济时称“当前高通胀正在成为全球经济发展的最大挑战”,还以专栏的形式详解了中国目前的通胀形势,在央行看来,今年物价仍可实现预期目标,但应警惕结构性通胀压力。

中国民生银行

首席经济学家温彬向中新网“中国新观察”栏目指出,国内外通胀形势变化成为二季度货币政策执行报告最关注的内容,并在保持币值稳定首要目标下,确定下一步货币政策的主要基调。

温彬认为,基于对下半年的通胀形势研判,下一阶段的货币政策也将坚持稳健取向,坚持不搞“大水漫灌”、不超发货币,兼顾把握好稳增长、稳就业、稳物价的平衡。

同时,要不断夯实国内粮食稳产增产、能源市场平稳运行的有利条件,做好妥善应对。为此,中共中央政治局7月28日召开的会议也提出,要强化粮食安全保障,提升能源资源供应保障能力,加大力度规划建设新能源供给消纳体系。

资料图:中国人民银行。中新社记者 张兴龙 摄

加大普惠小微支持以稳就业

在温彬看来,央行对国内经济研判边际乐观、总体谨慎,二季度货币政策执行报告不再强调“三重压力”,显示经济趋势向好,但相较于一季度重点关注疫情散发对经济运行的冲击,当前国内有效需求不足成为稳经济的重要制约,在“国内消费恢复面临居民收入不振、资产负债表受损和消费场景受限等挑战,积极扩大有效投资还存在一些难点堵点,服务业恢复基础尚不牢固,青年人就业压力较大”环境下,稳经济还需付出艰苦努力。

他认为,国内经济恢复基础尚

需稳固,企业和居民加杠杆

意愿仍不强,青年失业率居高,需要进一步加快政策落实,提升政策传导效率,积

极扩大内需、稳定有效投资，加大对普惠小微贷款支持力度，支持中小微企业稳定就业。

稳健货币政策内涵发生变化

温彬解读称，下一阶段，货币政策“稳字当头、稳中求进”的总基调不变，但结构性通胀压力下，内涵可能有所变化。

二季度货币政策执行报告提出“兼顾短期和长期、经济增长和物价稳定、内部均衡和外部均衡，坚持不搞‘大水漫灌’，不超发货币，为实体经济提供更有力的、更高质量的支持”，同时，在定调上更加强调“抓好政策措施落实”，意味着货币政策已阶段性完成“靠前发力”的使命，在内外部掣肘因素增多、不过度追求经济增速、推动经济高质量发展的环境下，总量型货币政策工具继续发力的必要性不强，短期内再度降准或下调政策利率的概率较小。

在“不超发货币”、保持流动性合理充裕的前提下，后续将抓好扎实稳住经济的一揽子政策措施落实，用好政策性开发性金融工具，发力支持基础设施领域建设，保持货币供应量和社会融资规模合理增长，力争经济运行实现最好结果。各项结构性再贷款工具和开发性、政策性金融工具发力，将成为下半年信贷的重要支撑。

绍兴住宅一影 项菁 摄

坚持“房住不炒”，因城施策用足用好政策工具箱

对于市场关注的房地产问题，二季度货币政策执行报告强调“房住不炒”、“不将房地产作为短期刺激经济的手段”；对于房地产当前面临的困境，强调“因城施策用足用好政策工具箱”，促进房地产市场健康发展和良性循环。

温彬指出，在前期一系列稳地产政策举措下，房地产市场边际回暖，但7月个别楼盘“停供断贷”事件导致居民购房信心不足，房地产销售再度转弱，居民端缩表迹象延续。

同时，在防风险诉求提

升、储蓄率位于高位、房贷和商业贷利率倒挂

、资产收益率和负债成本率缺口不断扩大等因素叠加影响下，按揭早偿率有所增加，房地产链条融资稳定性有所减弱，宽信用根基仍不扎实。

为达到“三稳”(稳地价、稳房价、稳预期)的状态,未来需求侧存在持续放松的可能,预计各地政府还将根据实际情况不断出台各项稳地产举措,包括但不限于一些城市“四限”放松、“认房又认贷”原则调整支持改善性需求、按揭利率进一步下调等,以提振信心、激活市场。(完)

搜索

复制