

我们都知道，购房者在买完房子后还需要缴纳契税，这也是过户流程中比较重要的一步，那么通常新房交房后多久交契税呢？房产契税晚交会带来什么影响？今天，济南链家就带大家来了解一下相关知识内容，我们一起往下看吧。

交房后多久交契税？

新房交房后一个月之内交契税，具体流程如下：一般契税的顺序是购房 - 交首付 - 办理贷款 - 贷款审批 - 审批合格 - 进入交房流程。但是有的外行步骤不是很严谨，所以大致就是贷款批下来之后，开发商打电话让你去交房，这时候需要去审批核心交契税。如果不是个人购房，还需要交印花税。

1、一般在贷款批下来之后，开始交房了，这时候一般会把钥匙给你，并且一个月之内办妥，并不是很催，交完契税之后别的费用几乎没有了，除非你是全款才需要自己办理土地证产权证。

2、商品房契税

需要在备案日期（一般为合同第15页的日期）后90日内交纳，过期要收日的万分之五的违约金。而维修基金需要购房者按照购房者与售房单位应当签定有关。

房产契税晚交会带来什么影响？

1、买房契税一般是不可以晚点交的。我国法律规定，纳税人未按照规定期限缴纳税款的，扣缴义务人

未按照规定期限解缴税款的，税务机关除责令限期缴纳外，从滞纳税款之日起，按日加收滞纳税款万分之五的滞纳金

。纳税人因有特殊困难，不能按期缴纳税款的，经相关税务机关批准，可以延期缴纳税款，但是最长不得超过三个月。

2、影响产权证办理。业主在办理房产证

之前要先交契税和房屋维修基金，否则无法办理产权证。

新房、二手房缴纳契税需要走哪些流程

新房凭购房合同

原件和复印件、发票或收据原件和复印件、身份证原件和复印件，就可以办理契税缴纳手续。

如果购买的是二手房，则须提供以下资料方可办理契税缴纳手续：买卖双方到房产交易核心窗口签订房屋转移纳税申请书；房产评估报告原件和复印件；买卖双方的身份证复印件；原房产证原件和复印件。

以上就是济南链家为大家梳理的关于新房交房后多久交契税，以及房产契税晚交会带来什么影响，希望本片文章能帮助到有相关需要的朋友。