

前言：这是长沙慧姐 公众号第204篇原创内容。

**二抵最低利息多少？可以先息后本吗？年限最长能做到多少？**

二次抵押市面上做的比较多是非本行按揭追加的第二次抵押，不需房产原件，直接用房产证复印件办理。银行、金融机构产品都有。

**二次抵押，是房屋评估价\*抵押率（一般60-70%）-按揭余额=二次抵押额度。**

二次抵押贷款产品多数要求房子必须是按揭贷款，抵押过少数产品可做。

还款方式：先息后本、等额本息。

年限：先息后本目前最长可以5年，等额本息10年期。

利率：有经营的，目前长沙市场7.1%起，非经营11.8起。

**按揭房能不能办二押：**

- 1、按揭的房子当然是可以的，当然并不是所有的银行开通了再抵押业务
- 2、首选是按揭银行的再抵押，如果没有相关业务，可以选择机构二次抵押贷款，可贷金额在剩余价值的最高9成。
- 3、再者，如果还款时间比较长，资金需求额稍大点，可以赎楼再贷，产品选择面更广及灵活，多了道赎证的流程，时效性稍慢一点。

专业解决湖南省内个人及小微企业融资问题。

贷款需要专业规划，如果有贷款相关问题，可咨询小编继续交流。

来源：长沙慧姐

小编：CSDK26