

多地住房公积金提取方式发生变化。一起来看看~

## 1

### 公积金提取有新变化

一、安徽六安：允许提取公积金支付首付款，企业为员工购买住房公积金还有补贴。

今年5月底，安徽省六安市发布《六安市住房和城乡建设局等10部门关于印发六安市应对疫情纾困暖企促进房地产市场平稳健康发展若干政策的通知》。

政策原文：

<http://zjj.luan.gov.cn/zwzx/jfwj/5007276.html>

通知明确扩大住房公积金政策

覆盖面，非公企业职工参加社会保险

、缴存住房公积金满6个月，按照当年新增职工每人每年1200元给予相关企业补贴，不足一年的按照每人每月100元计算。

同时，引导新市民缴存住房公积金。取消灵活就业人员“在本市社保机构正常连续缴纳

社会保险一年以上”的

缴存限制，引导个体工商户、进城务工人员

等灵活就业人员缴存使用住房公积金。

六安市还将提高公积金贷款额度

。住房公积金贷款额度，双职工缴存家庭最高为60万元，单职工缴存家庭最高为40万元；职工首次使用住房公积金贷款，双职工缴存家庭最低为40万元，单职工缴存家庭最低为30万元。结合住房公积金运行情况，适时阶段性提高住房公积金贷款额度，更好满足职工改善性住房需求。

通知显示，六安市允许提取住房公积金支付首付款。职工在六安市购买新建

商品住房时，可提取住房公积金支付购房首付款。

## 二、湖南长沙：提高租房提取金额。

7月底，湖南省长沙市住房公积金管理委员会发布《关于优化住房公积金业务政策和流程的通知》，内容满足缴存人租房提取需求。

新政自8月1日起实施。

政策原文：

[http://gjzx.changsha.gov.cn/xxgk/gfxwj/202207/t20220722\\_10697072.html](http://gjzx.changsha.gov.cn/xxgk/gfxwj/202207/t20220722_10697072.html)

通知提到：

为帮助缴存人减轻租房压力，职工提取住房公积金支付房租，每年提取一次，由“每次提取金额不得超过近1年实际汇缴额的50%”，调整为“每次提取金额不得超过近1年的实际汇缴额”，提高对职工租房提取支持力度。

同时，通知明确：为帮助缴存人缓解疫情影响下的购房压力，职工家庭在政策实施之日至今年12

月31日期间，购买首套房可申请公积金贷款

，也可申请购房提取，同一套房屋提取总额不得超过购房首付款。

贷款办理成功后申请购房提取的，夫妻双方住房公积金账户应留足住房公积金贷款12个月的还贷金额。

## 三、湖北宜昌：提升租房提取额度。

7月底，宜昌住房公积金中心对部分住房公积金政策进行调整，涉及公积金提取、贷款等。

政策原文：

<http://gjj.yichang.gov.cn/content-55770-5166-1.html>

通知明确，自今年8月1日起，一是上调住房公积金贷款最高额度。全市公积金贷款最高额度统一从50万元上调至60万元。取得“宜才码”的人才，以调标后为基数继续执行已发布的人才贷款上浮倍数政策。

二是提升租房提取额度。缴存人家庭（缴存人及配偶）在缴存地无自主产权住房且租住

住房的，每自然年租房

提取住房公积金上限城区（含夷陵区

）从12000元提高至14400元，县市从6000元提高至7200元。

提取频次从每自然年提取1次调整为每月可提取1次，提取金额合计不超过年度提取上限。取得“宜才码”的人才，以调标后为基数继续执行已发布的人才租房提取上浮倍数政策。

#### 四、海南省：本省户籍职工离职后公积金停缴两年以上可申请提取。

8月1日，海南省住房公积金管理局印发《海南省住房公积金管理局住房公积金缴存职工离职提取业务规定》（以下简称《规定》），明确了离职职工提取住房公积金的条件和程序。

政策原文：

<http://gjj.hainan.gov.cn/hngjj/zwdt/202208/b24ac0dc960d4d0e8275335fd8b35936.shtml>

根据《规定》，与单位解除或终止劳动关系的缴存职工，符合以下条件之一的，可申请销户提取本人住房公积金账户余额资金。

- 非本省户籍，在海南省的住房公积金及城镇职工养老保险停缴满6个月以上，且未在外省继续缴存住房公积金的。
- 本省户籍，在海南省的住房公积金及城镇职工养老保险停缴满24个月以上，且未在外省继续缴存住房公积金的。

同时，《规定》提出，离职提取业务办理有两个渠道：

- 线下办理渠道  
。此规定印发之日起，职工可通过各市县政务服务中心住房公积金服务窗口办理。
- 线上办理渠道，8月3日起，职工可通过海南公积金App、海南住房公积金网上服务大厅等渠道办理。

## 五、江西南昌：放宽住房公积金提取条件。

8月1日，南昌公积金发布《关于修订印发〈南昌住房公积金提取管理办法〉的通知》，该通知自今年9月1日起正式实施。

政策原文：

<http://ncgjj.nc.gov.cn/nczfgjj/gjjdfzcfg/202208/b3364d65f0724be394acc2321a797785.shtml>

通知中明确将放宽提取条件：

1.优化服务，放宽提取时限。

为方便缴存职工提取住房公积金，部分业务申请提取时限由1年调整为2年。

2.增加加装电梯提取。

为进一步改善住房公积金缴存职工家庭居住条件，落实国务院、省、市政府进一步推进老旧小区改造要求，增加“本市既有住宅加装电梯”原因提取。

## 2

这3种情况

公积金不能提取！

住房公积金是单位为在职职工缴纳的长期住房储金，是国家提供给个人住房保障的福利。

住房公积金由两部分组成，一部分由职工所在单位缴存，另一部分由职工个人缴存，职工个人缴存部分由单位代扣后连同单位缴存部分一并缴存到住房公积金个人账户内。

## 一、公积金具体有以下特征

### 1. 积累性

按照缴存比例

，公司和个人缴纳的金额，全部存入个人账户。住房公积金不会因为员工离职或断缴而清零。

### 2. 专用性

专款专用，为职工提供住房保障。虽然属于个人账户，但不可以随便提取，符合公积金中心提取政策才能提取。

## 二、以下情况无法提取公积金

1. 办理住房公积金贷款，在贷款期间有逾期贷款未归还；
2. 多次变更婚姻关系提取公积金；
3. 违规提取的，一般3年内不得申请提取。

## 三、以下情况可以提取公积金

### 1. 住房类提取

购房、租房、还房贷、建造、翻修、大建住房。

### 2. 非住房类

大病、低保、突发事件、出境定居、退休、死亡。

### 3. 特殊提取（部分地区支持）

离职、装修、物业费。

（注：各地政策不一，详细信息可以咨询当地住房公积金中心）

### 3

#### 提取住房公积金具体流程

各省区市提取住房公积金的流程大同小异，以北京市为例：

### 4

#### 关于公积金的九大误区

来源：高顿新媒体内容中心、税漫、税政第一线、51社保网等