

继5月20日5年期以上贷款市场报价利率

(LPR)下调15个基点至4.45%后，西安房贷利率一路走低，目前西安首套房贷迎来了十年来的低值，最低利率仅4.3%。

8月8日，记者咨询西安多家国有大行、股份制商业银行

和城商行了解到，现行的个人住房贷款利率定价机制通常是在5年期以上LPR基础上加(减)不同幅度的基点决定。目前，西安首套房贷仍执行30%的首付比例，5年以上首套房贷利率在4.3%~5%之间。其中，重庆银行

首套房贷利率最低，为4.3%;邮储银行、建设银行、招商银行、北京银行

为4.35%;浦发银行、中信银行、平安银行、昆仑银行

、交通银行首套房贷利率较高，在4.8%~5%之间。

在二套房贷方面，各家银行利差

并不明显，5年期以上贷款利率在5.15%~5.25%之间。其中，浦发银行较LPR报价上浮80个基点为5.25%，昆仑银行和平安银行为5.2%，其他银行均为5.15。

值得一提的是，若借款人家庭在西安非限购区域已有一套住房，且名下无未结清房贷，执行首套首付和首套利率政策。业内人士表示，“降息+降低标准”政策，对于刺激住房消费和稳定消费市场有着积极作用。