

“精神内耗”这个词儿这两天频繁出现在地产人的聊天记录中，百度它的含义是非身体劳累导致的心理疲惫，在地产人的口中则是“卷不动，躺不平”，在是否留下地产行业这个命题上反复纠结的意思。

近日，打造了深圳顶级豪宅“深圳湾1号”的鹏瑞集团，也传出开始裁员的消息。

打造顶豪“深圳湾1号”的鹏瑞集团近日传出裁员消息。

鹏瑞回应：系正常内部分流、调配

据媒体报道，近日，多名鹏瑞集团员工向其表示，鹏瑞集团城市更新部门已启动裁员工作，裁员比例为20%~30%。此前，鹏瑞集团从华夏幸福手中接盘城市更新业务时，100多名员工从华夏幸福跳槽到鹏瑞集团。而本次裁员名单中，多为前华夏幸福员工。

关于网传的鹏瑞城市更新部门人事变动的消息，8月9日，鹏瑞集团品牌部门的相关人士向南都·湾财社记者表示：“我司多年以来一直有完善的绩效考核机制，从管理的角度，我们每年都会有5%的更替率。同时，此举是根据当下政策、市场、业务等变化下的正常内部分流、调配。”

据了解，鹏瑞集团的城市更新板块正式成立于2018年，当年1月，鹏瑞城市更新投资（深圳）有限公司正式成立。

城市更新公司成立3年后，这家深耕粤港澳大湾区的公司颇为意外地从千亿房企华夏幸福手中接盘了城市更新业务。据天眼查显示，2021年6月12日，华夏幸福（深圳）城市更新管理有限公司更名为“鹏瑞（深圳）城市发展有限公司”，全资股东从“华夏幸福（深圳）运营管理有限公司”变更为“深圳市鹏瑞地产开发有限公司”。

值得一提的是，彼时市场有传言称，原华夏幸福联席董事长、董事和首席执行官兼总裁吴向东将加盟鹏瑞集团。但目前仍未有公开信息证实这一消息。

接盘华夏幸福城市更新业务的当年，鹏瑞集团在官网介绍，公司规划三年内拓展新项目土地面积约300万-600万平方米，通过3-5年的快速发展，将公司打造成为中国城市更新领域的领先品牌。

对于目前鹏瑞在城市更新业务板块的运营情况，鹏瑞集团品牌部相关人士向南都·湾财社记者表

示，“鹏瑞的整体运营

及各项工作正常推进，2021年8月，住房和城乡建设部

印发了《关于在实施城市更新行动中防止大拆大建问题的通知》，我司业务将会根据该通知以及各城市政府相关规定进行相应调整。”

“今年是地产人压力最大的一年”

鹏瑞并不是第一家网传裁员的房企，也不会是最后一家。据猎聘大数据研究院的报告，2021年，裁员力度最大的三个行业中，房地产排名第二，新发职位增长较差的五大领域中，房地产排名第四。另据智联招聘

发布的《2022房地产行业人才市场分析报告》，在2021年偏紧的政策环境与走低的市场需求中，房地产从业者的离职比例达到28.8%。其中，25岁及以下者占比37.8%，排名第一。

“今年是地产人压力最大的一年，同事今天刚提了离职，我目前也在面试寻找机会，同时等着公司的裁员‘礼包’。”谈及公司的人事变动，某房企的产业策划经理无奈的向南都·湾财社记者表示，“同事主动离职的主要原因还在于降薪和工资拖延，我近半年的工资公司都在打白条。”

与之相对应的，整个行业的收益水平已有影响。智联招聘的调研数据显示，2021年59.8%的房地产从业者薪资原地踏步，22.3%经历降薪，只有17.9%薪资上涨。

在行业似乎陷入下行周期时，随之而来的是地产人对于工作的焦虑。在与某房企90后地产员工聊到裸辞的问题时，对方提出了“精神内耗”一词，“既觉得要努力工作，又时刻想着不如不做，现在很多工作开展到一半被刹车，项目做不起来，蛮消耗自己的精力的。”

当记者问及上述地产员工进一步的打算时，对方表示下一步准备去考编制。“有朋友从地产公司跳到了互联网企业，还有的朋友工作从深圳换到了宁波，周围地产同事越来越少，想找一个稳定的团队也越来越难。”

南都·湾财社记者 孙阳