

公积金贷款后，公积金账户里面的余额是否可以冲还贷或者提取或者抵扣？

这位朋友，按照提取公积金偿还贷款须符合的条件规定如下：1) 首次申请提取住房公积金还贷时间必须是在正常还贷6个月之后；2) 贷款期间能按月及时偿还贷款本息，无拖欠、逾期等不良记录；3)

两次提取住房公积金还贷时间须间隔12个月以上（全部还清时除外）。

你公积金帐户里的余额提取还贷，须要正常还贷6个月之后办理申请公积金提取还贷手续。但提取时，如果是用房产等抵押的，帐户内必须保留你6个月的公积金交纳额。如果是用帐户公积金额度抵押的，帐户内必须保留当地规定的公积金贷款帐户最低额度。

一年后按照相同手续你可以再提取你12个月的交纳额度。这种提取是必须还款，由公积金管理中心直接划转到你的贷款帐户，冲减贷款。

你的公积金进帐水平，与你每月还贷款，没有直接关系。公积金是交到公积金管理中心的，贷款是每月从工资或其他渠道交给贷款银行的。

公积金贷款120万+月供多少

公积金贷款120万，贷款30年的情况下，月供5557.39元。贷款20年的情况下，月供7114.66元。