

全文2498字，阅读约需2.5分钟

民生发现

今天，

#国管公积金月缴存额上限调至7652元#

冲上热搜。

近年来，

住房公积金缴存基数不断提高，

国管公积金月缴存额上限也有所上涨，

为我们带来哪些利好？

.....

比去年提高了878元！

8月5日，中央国家机关住房资金管理中心发布《关于做好2022住房公积金年度月缴存额调整工作的通知》，对中央国家机关2022住房公积金年度月缴存额进行调整，月缴存额上限为7652元。

通知明确，2022住房公积金年度月缴存基数上限为31884元；月缴存基数下限为2320元。2022住房公积金年度缴存比例依然为5%至12%，单位可自主选择。

△图片来源：中央国家机关住房资金管理中心

各地个人公积金缴存基数不断上涨

每年这个时候，国内各地住房公积金政策都会迈入调节。

目前为止，已经有至少35个城市公布了最新公积金缴存现行政策。近年，不但国管公积金月缴存额上限不断上调，个人公积金缴存基数上涨也变成流行。

就目前发布的情况看，绝大多数大城市都上浮了个人公积金缴存基数限制，但社保缴纳比例保持不变。

广东省广州市、深圳市、韶关市、中山市、佛山市、潮州市的住房公积金缴存基数限制较去年的上涨幅度达到2000元以上；

部分地区缴存基数限制上涨幅度超出1000元。

以深圳市举例，深圳市由2020年的31938元调整到2021年34860元，增涨2922元。

据深圳市住房公积金管理处信息，深圳市调整后的缴存基数不能超过当地统计部门公布的2020年度本市在岗职工月平均工资的3倍，即不超出34860元。员工月平均工资（推行年薪制的按月平均分）未超过以上额度的，以实际月平均工资做为缴存基数；超出以上额度的，以该额度做为缴存基数。调整后的缴存基数不得低于2200元。

广州市由2020年的30876元调整到2021年33786元，增涨2910元；茂名市住房公积金最大月缴存基数调整为24591元；昆明市2021年单位职工存缴住房公积金的缴存基数限制产品执行标准调整为25576元。

住房公积金缴存基数提升意味着什么？

住房公积金缴存基数的调整，主要依据的还是个人的工资标准。如果在此年度当中工资收入有所增长，总额也不超过住房公积金缴存基数的上限，那么住房公积金缴存基数肯定会有所增加，每月实发工资不一定增加，但总体收入肯定增加，也就相当于涨工资了。

北京明税律师事务所律师张欣

表示，住房公积金缴存基数调整与个人密切相关。“住房公积金缴存基数调整一般就是按照社会平均工资水平变化的，公积金缴存基数提升，意味着公积金缴费额度增加。住房公积金是用人单位和职工共同缴纳，全部进入住房公积金个人账户。住房公积金个人账户可以在个人买房或者退休等情况下一次性提取。”张欣也表示，“相当于变相涨工资。”

“住房公积金贷款的

利率较商贷低，如果职工购房，公积金贷款

方式具有极高的贷款优势，所以缴存基数上调对个人而言很有利。”张欣进一步解释说。

这个原因可缓缴住房公积金↓

2022年12月31日前，  
企业受疫情影响存在困难的，  
可

向中

央国家机

关住房资金管理中

心提出申请，即可缓缴住房公积金。

已申请缓缴的单位，正常开展2022住房公积金年度月缴存额调整，无需办理补缴业务。

除上述情形外，缴存住房公积金确有困难的单位，可按规定向资金中心提出缓缴或降低缴存比例的申请。经批准后，单位可以办理缓缴或降低比例缴存。

此外，中央国家机关住房资金管理中心表示，

各单位可通过住房公积金业务信息系统平台办理月缴存额年度调整，确需到业务经办网点办理的

，可提前预约、错峰办理。

以住房公积金年度为缴存周期的单位，应在完成6月份正常汇缴后，开展月缴存额年度调整工作，并于8月31日前完成。

民小生发现，

不仅如此，多地住房公积金

最高贷款额度也上调了！

### 安徽六安

8月3日，安徽省六安市发布《六安市住房和城乡建设局等10部门关于印发六安市应对疫情纾困暖企促进房地产市场平稳健康发展若干政策的通知》称，将提高住房公积金贷款额度。其中，双职工缴存家庭最高为60万元，单职工缴存家庭最高为40万元。

### 河北衡水

#### 衡水市

近

日也

发布《关

于调整部分住房公

积金政策的通知》称，自8月1日起，衡水

将上调住房公积金贷款额度。其中，夫妻一方缴存住房公积金的最高贷款额度由40万元提高至50万元；夫妻双方缴存住房公积金的最高贷款额度由60万元提高到70万元。

此外，还有多地面向多孩家庭推出楼市优惠政策，内容包括提高住房公积金贷款额度、给予购房补贴等。

### 8月1日，杭州市住房公积金管理委员会

发布《关于实施三孩家庭住房公积金优惠政策的通知》称，杭州市三孩家庭购买首套普通自住住房且首次申请住房公积金贷款的，贷款额度可按家庭当期最高贷款限额上浮20%确定；杭州市三孩家庭无房租赁住房提取住房公积金的，提取限额按规定额度标准上浮50%确定。

8月2日，嘉兴市房地产市场平稳健康发展领导小组发布《嘉兴市进一步完善房地产市场平稳健康发展的实施意见》称，自发布之日起至2022年12月31日，新购买新建商品住房的本市户籍二孩、三孩居民家庭，分别给予每平方米300元(单套不超过5万元)、每平方米500元(单套不超过10万元)的购房补贴。

## 上调住房公积金最高贷款额度

又将为我们带来哪些利好？

广东省住房政策研究中心首席  
研究员李宇嘉

表示，上调住房公积金

最高贷款额度有两个好处：

首先，可把一部分无法提取的住房公积金释放出来；其次，能够提高首付能力，降低月供。

“此轮住房公积金政策的调整对楼市发展都是重大利好，不但能提高购房者的支付能力，还能降低购房者的利息负担，发放购房补贴更是对购房者入市的直接鼓励。” IPG中国首席经济学家柏文喜预计，未来一二线城市也可能会推出相关刺激政策。

还有业内分析人士表示，住房公积金贷款利率优惠、还款方式便利，一直以来备受购房人青睐。但住房公积金贷款额度有限，通常会受到账户金额和房屋价格的制约。住房公积金贷款额度提高后，可以在商业银行少贷点钱、少付些利息，无疑会减轻购房压力。

出品：民生周刊（ID：msweekly）新媒体部

素材来源：中国新闻网、北京青年报、社保网

编辑：姜玉函

责任编辑：刘烨烨

主编：崔靖芳

“人民名品”

了解不一样的“人民”国货，打造非凡的民生“名品”。

“民生周刊”

人民日报社主管主办，中国唯一专注民生的新闻周刊。