

是怎么算的？等额本息？等额本息，是怎么算的？

进行中国工商银行等额本息还款计算器的计算，按要求输入以下数据即可：贷款本金；还款时间（多少个月或者几年）；选择执行的利率为多少；计算器自动套入公式，匹配利率进行计算。等额本息计算公式： $[\text{贷款本金} \times \text{月利率} \times (1 + \text{月利率}) ^{\text{还款月数}}] \div [(1 + \text{月利率}) ^{\text{还款月数}} - 1]$ 其中 ^ 符号表示乘方假定借款人从银行获得一笔20万元的个人住房贷款，贷款期限20年，贷款月利率4.2‰，每月还本付息。按照上述公式计算，每月应偿还本息和为1324.33元。上述结果只给出了每月应付的本息和，因此需要对这个本息和进行分解。仍以上例为基础，一个月为一期，第一期贷款余额20万元，应支付利息840.00元（ $200000 \times 4.2\text{‰}$ ），支付本金484.33元，仍欠银行贷款199515.67元；第二期应支付利息（ $199515.67 \times 4.2\text{‰}$ ）元。

等额本息怎么算？

其计算比较复杂,是根据月复利,将每月还款额折现成现值,相加后为初始本金额,如第一个月还款折成现值:“月还款/(1 年利率/12)”,第二个月为“月还款/(1 年利率/12)^2”,最后一个月为“月还款/(1 年利率/12)^N”,全部相加即为本金元,简化后即为公式:
月还款=本金*年利率/12*(1 年利率/12)^月数/[(1 年利率/12)^月数-1]