

安阳住房公积金可贷额度计算方法是什么？

可贷额度=借款人及配偶住房公积金缴存基数之和×30%×12个月×贷款年限。

普通商品房(含经济适用房、期房、现房)、异地贷款、集资房不得超过借款人所购住房价值的70% ;90?以内(含90?)的不得超过住房价值的80%。

二手房不得超过住房价值(按评估价、交易价中的较低价确定)的60%;90?以内(含90?)的不得超过住房价值的70%。

自建房不得超过住房价值(按评估价)的50%。

组合贷款额度之和不得大于住房价值的70%。

车贷利息计算方法是什？车贷利息计算方法是什么

车贷利息计算方法，央行贷款基准利率，一、短期贷款，一年以内（含一年），年利率4.35%；二、中长期贷款，一至五年（含五年），年利率4.75%；五年以上，年利率4.90%。计息期为整年(月)的，计息公式为：①利息=本金×年(月)数×年(月)利率，计息期有整年(月)又有零头天数的，计息公式为：②利息=本金×年(月)数×年(月)利率+本金×零头天数×日利率，同时，银行可选择将计息期全部化为实际天数计算利息，即每年为365天(闰年366天)，每月为当月公历实际天数，计息公式为：③利息=本金×实际天数×日利率。