

## 房贷可以提前还款吗？房贷提前还款手续

??退保费为：（实缴保险费-借款额按照实际贷款期购房者应支付的保险费）（1-5%）。两种情况不适宜提前还贷房贷还款方案的设计也需要被列入考虑范围。中信银行一理财师认为，有两类贷款者不宜提前还贷。一类是已进入还款阶段中期的、使用等额本息还款法的消费者，由于提前还款是通过减少本金来减少利息支出，如果中期之后提前还款，更多偿还的是本金，实际节省的利息有限；二是还款期已达到1/4的、使用等额本金还款法。

## 招商银行房贷一年有几次提前还款

不同银行对提前还款有不同的规定，提前还款次数没有限制。但是提前还款银行会有违约金，不同的银行会有不同的规定，看所贷款的银行情况，选择合适的机会提前还款。提前还贷指借款人将自己的贷款部分向银行提出提前还款的申请，并保证以前月份没有逾期且归还当月贷款；按照银行规定日期，将贷款部分全部一次还清或部分还清。

招商银行贷款不满一年提前还款，收取不低于实际还款额三个月的利息。