

山东省二手个人住房贷款的额度及利率是什么？

贷款额度及利率

对申请贷款购买首套自住房的家庭(含借款人、配偶及未成年子女，下同)，所购住房套型建筑面积在90平方米以下的(含)，首付款比例不得低于20%;套型建筑面积在90平方米以上的，首付款比例不得低于30%。借款人贷款购置首套住房的贷款利率不低于基准利率的0.85倍。

对申请贷款购买第二套住房的家庭，借款人首付款比例不得低于50%，贷款利率不得低于基准利率的1.1倍;申请贷款购买第三套及以上住房的家庭贷款利率不得低于基准利率的1.3倍。

二手个人住房贷款是什么呢？

二手个人住房贷款是指贷款人向借款人发放的，用于购买售房人已取得房屋所有权证、具有完全处置权利、能在二级市场上合法交易住房的贷款。