建设银行住房贷款条件有哪些？

(1)有合法的身份。

(2)有稳定的经济收入，信用良好，有偿还贷款本息的能力。

(3)有合法有效的购买、建造、大修住房的合同、协议以及贷款行要求提供的其他证明文件。

(4)有所购住房全部价款30%以上的自筹资金(对购买自住住房且套型建筑面积90平方米以下的, 自筹资金比例为20%)，并保证用于支付所购住房的首付款。

(5)有贷款行认可的资产进行抵押或质押，或(和)有足够代偿能力的法人、其他经济组织或自然人作为保证人。

(6)贷款行规定的其他条件。

建设银行住房贷款的流程是怎么样的？

(1)贷款咨询：通过网点、电话或网站了解个人住房贷款对象、贷款条件、贷款额度、期限、利率、还款方式、贷款程序等情况;

(2)贷款申请：提交建行规定的申请个人住房贷款的材料;

(3)签订合同：客户的申请获得批准后，与建行签订住房贷款合同;

(4)贷款发放：建行在条件具备时按合同约定发放贷款;

(5)客户还款：客户按合同约定按时还款;

(6)贷后服务：客户享受建行提供的新产品和增值服务。