什么是首套房呢？

首套房指购买仅拥有一套住房。中国人民银行规定我国城市居民购买第一套住房享有按揭贷款利率优惠。想要按照购买“首套房”享受各种税费，减免和贷款优惠，必须由购房人本人提出申请，凭购房合同和身份证件，到所购房屋所在地的区县房地产交易中心提交申请。各交易中心自受理之日起7个工作日出具首次购房证明。

所谓的“首套房”得同时满足三个条件：买房人年满18周岁，买的房子是90平方米及以下的普通住房(90平方米及以下的普通住房是享受契税税率1%的优惠)，购房人名下没有单独或与他人共同购买的住房。不过与父母一起购买的、按照房改政策购买的、通过继承遗产或拆迁安置获得的住房除外。

什么是首套房？什么是首套房?

首套房就是指购买仅拥有一套住房。所谓的“首套房”得同时满足三个条件：买房人年满18周岁;买的房子是90平方米及以下的普通住房(90平方米及以下的普通住房是享受契税税率1%的优惠);购房人名下没有单独或与他人共同购买的住房。不过与父母一起购买的、按照房改政策购买的、通过继承遗产或拆迁安置获得的住房除外。中国人民银行规定我国城市居民购买第一套住房享有按揭贷款利率优惠。