减按1%税率征收契税什么意思？

就是某项应税活动以前税率大于1%，现在按照1%的税率征收契税。契税是以所有权发生转移变动的不动产为征税对象，向产权承受人征收的一种财产税。应缴税范围包括：土地使用权出售、赠与和交换，房屋买卖，房屋赠与，房屋交换等。税种特点：契税属于财产转移税。契税由财产承受人缴纳。

未满两年二手房契税交多少？

契税（买方支付）：根据国家规定，房屋买卖要向国家缴纳契税，无论是商品房还是存量房的买卖都要缴纳的。住宅类房屋标准按房款总价的1%-3%交纳契税，具体的比例需根据国家相关政策，购房者的购房时间、购房单价、购房面积、是否第1次购房等因素来确定；非住宅类房屋按计税参考价的3%交纳。