

农商行贷款要交保险金吗？

现在很多银行对短期的抵押贷款都没有要求购买保险，但对于长期的贷款，如房屋按揭贷款一般都要求办理保险，第一受益人是贷款银行，这是银行为了规避风险的一项措施。保险对于抵押物所有者也不是没有益处。当抵押物出险时，银行的债务依旧存在，保险赔偿金可以偿还贷款，银行受益部分不能超出贷款金额。比如：你用自己的房屋作为抵押物向银行贷款100万元，10年。5年后已归还了50万元，这时房屋出险，保险公司赔付100万元，50万元用作归还贷款，剩余50万元归你(第二受益人)所有。另外，提前归还贷款，可以退还剩余时间相应的保险。当然这类保险也存在一些问题，例如：强制购买违背了保险是自愿购买的原则；强制指定银行为第一受益人；保费一次性缴纳，保险公司却按期入账；按揭贷款保险未收到房就要先缴清保费等等。

农商行贷款要交保险金吗？

现在很多银行对短期的抵押贷款都没有要求购买保险，但对于长期的贷款，如房屋按揭贷款一般都要求办理保险，第一受益人是贷款银行，这是银行为了规避风险的一项措施。保险对于抵押物所有者也不是没有益处。当抵押物出险时，银行的债务依旧存在，保险赔偿金可以偿还贷款，银行受益部分不能超出贷款金额。