

摊销溢折价是什么意思？

摊销溢折价属于资产的一种，所有权不属于企业，但是由于企业实质上获得了该资产所提供的主要经济利益，同时承担了与资产有关的风险，实际上企业实质上获得了该资产所提供的主要经济利益，同时承担了与资产有关的风险。“租赁资产原账面价值”，是指在租赁开始日，出租人所记录的该项租赁资产的账面价值（即：该项租赁资产的账面余额扣除为该项资产所计提的各项备抵项目后的金额）。所谓“比例不大”，是指融资租入的固定资产总额小于承租人资产总额的30%（包括30%）。所谓“租赁内含利率”，是指在租赁开始日，使最低租赁收款额的现值与未担保余值的现值之和等于租赁资产原账面价值的折现率。

折价是什么意思？

折价就是发行价低于面值，与其对应的是溢价。例如，某企业发行的债券面值为5000万，发行价为4900万，则为折价发行。若面值为5000万，发行价为5100万则为溢价发行，股票，基金也是同样。