抵押贷款的利率是什么意？抵押贷款的利率是什么意思

利率（Interest Rate）又称利息率，是指在借贷期内所形成的利息额与所贷资金额的比率。利率直接反映的是信用关系中债务人使用资金的代价，也是债权人出让资金使用权的报酬。从宏观经济分析的角度看，利率的波动反映出市场资金供求的变动状况。随着市场经济的不断发展和政府宏观调控能力的不断加强，利率，特别是基准利率已经成为一项行之有效的货币政策工具。当经济过热、通货膨胀上升时，便提高利率、收紧信贷；当过热的经济和通货膨胀得到控制时，便会把利率适当地调低。合理的利率，对发挥社会信用和利率的经济杠杆作用有着重要的意义。

银行抵押贷款利率高吗?银行抵押贷款利率多少?

抵押贷款利率是在基准利率的基础上获得的，不同银行的上浮比例不同，一般来说是基准利率上上浮10%-35%。

最新的基准利率如下:

短期贷款6个月以内贷款利率为5.60%;

中长期1至3年贷款利率为6.15%;

3至5年贷款利率为6.40% 。

房产抵押贷款申请相对较容易，各大银行都有相关产品，您可以比对不同银行的产品选出最适合您的一款。您也可以通过网络平台进行产品的比对。

希望我的回答对您有帮助!