上海开征房产税的范围有了解的吗？

房产税的计算方法：房产税的计税依据分为从价或从租两种情况.1、从价计征的,其计税依据为房产原值一次减去10%--30%后的余值,具体幅度各地规定不同.年税率为1.2%.计算公式为：应纳税额=房产原值*(1-10%或30%)*税率(1.2%)

开征房产税有什么后果？

3、对于房产税对房价的影响，也是众说纷纭，有的说不能开征房产税，万一房价暴跌危害会很严重。也有人说不能开征房产税，因为它不会对房价造成影响，根本就不会抑制高房价。为了阻止房产税居然出现两种截然相反的影响。

4、城乡差别的存在造就了我国城乡房价差异巨大，房产税作为一项全国性税种，非但没有缩小城乡差距，反而促使城市富裕阶层将财富转移到国外。