选哪种贷款方式好？如果贷款后，想提前还款，选哪种贷款方式好?

等额本金还款法：是每月还款本金保持不变，利息逐步递减，其间若选择提前还贷，归还的本金多，利息支出相对减少； 等额本息还款法：每月偿还的金额相等，在偿还初期利息支出最大、本金最少，以后则支付利息逐步减少、本金逐步增加。因此，专家指出，虽然还款越早，利息负担相应就越少，但也要看是用何种贷款方式。 由于提前还贷时已支付的利息是不退还的，而同样贷了一段时间后，等额本息还款法所要支付的利息将高于等额本金还款法，所以购房者如果在一开始就想要提前还款，贷款期限又不是很长，那最好选择等额本金还款法。

房贷贷款方式哪种好？房贷贷款方式哪种好

两种还贷法等额本息，通常被称为“等额还款”。即借款人每月以相等的金额偿还贷款本息；等额本金，又称“递减还款”，即借款人每月等额偿还本金，贷款利息随本金逐月递减。如果以贷款额在44万元、限期30年为例子，用等额本息法算的话，每个月固定缴纳2372.78元，还清款项时累计的利息为41万元；若用递减还款法算的话，每个月缴纳的金额会不一样，还清款项时累计的利息是33万元。也就是说，如果单纯从还清款项角度看，递减还款法比等额本息法要减少8万元。但从另一角度看，递减还款法要在11年后，每月缴纳的数额才会与等额本息法每月缴纳的数额一样。也就是11年内每月缴纳的数额都在2372元以上，每月缴纳3000元以上的日子要维持一年半。