

## 什么是公共维修基金？

公共维修基金是买房时，对于房屋周围的公共部分和共同设施进行维护向买房者筹集的费用个，国家对这部分有明确规定，房产价格越高维修基金越高。

税率：住宅维修基金2%，非住宅维修基金1%

## 什么是公共维修基金呢？

公共维修基金是按建设部《住宅共用部位共用设施设备维修基金管理办法》的规定缴纳的，是住宅楼房的公共部位和共用设施、设备的维修养护基金。按照法规规定，共用部位指住宅主体承重结构部位（包括基础、内外承重墙体、柱、梁、楼板、屋顶等）、户外墙面、门厅、楼梯间、走廊通道等共用设施设备的大中修和更新、改造。而日常的维修费用，如清洁卫生费用、绿化养护费用、共用设施设备的日常维护，则是包含在单独要缴纳的物业费内。