

什么是公转商贷款呢？

公转商贷款是指住房公积金贷款金融业务受委托银行按照市住房公积金管理中心审批的个人住房公积金贷款额度，向借款人发放的商业性个人住房贷款。借款人在偿还公转商贷款期间，因商业性住房贷款利率高于公积金贷款利率而产生的利息差额，由公积金中心根据借款人实还贷款利息按月给予贴息。贷款发放后，公积金中心可根据资金情况，由受委托银行配合将公转商贷款余额转为公积金贷款。

公转商贷款模式具体情况是怎么样的？

我市自9月1日起受理个人住房公积金转商业贴息贷款申请。目前市区以及泰顺、平阳、洞头都开展了公转商贴息贷款业务，只要贷款职工同时符合公积金贷款与商业贷款的条件，便可以申请公转商。公转商贴息贷款的最大优点是，职工不用额外承担利息，仍然享受个人住房公积金贷款的各项权益。而且公转商贴息贷款放款时间短，大约只需要45天左右的时间就能拿到资金。