二手房交易税费有哪些？二手房交易税费有哪些?

4、土地增值税

5、普通住宅免征;非普通住宅3年内：房屋成交总额×0。5%，3年至5年：房屋成交总额×0。25%，5年或5年以上：免征。

6、印花税

总房款的万分之五

7、交易手续费

平方米数*3

8、产权证工本费

约80元

提示：以上费用比例仅供参考，部分费用首国家政策以及地方政策影响，具体请咨询当地相关机构。

二手房交易税费有哪些？

6、二手房交易手续费总额

住宅6元/平米实际测绘面积，非住宅10元/平米

7、登记费：(工本费)

80元，共有权证：20元。

所需材料如下：

(1)地税局需要卖方夫妻双方身份证和户口本复印件一套(若卖方夫妻不在同一个户口本上还需提供结婚证复印件一套)、买方身份证复印件一套、网签买卖协议一份、房产证复印件一套(如果卖方配偶已经去世还需要派出所的死亡证明一份)

(2)房管局需要网签买卖协议一份、房产证原件、新测绘图纸两张，免税证明或完税证明复印件;如省直房改房还需已购公房确认表原件两份和附表一。