

中国银行的个人抵押循环贷款有哪些特点？

抵押循环贷款，不难看出该款产品是以一次申请、循环使用、随借随还的特点而命名。在第一次审批时，银行最高会给予借款人抵押房估值7成的授信额度，在可用额度内，此后每一次资金的提取或归还，都无需再向银行打招呼，更无需浪费时间重复办理房屋抵押登记手续、签订贷款合同等事宜。特别适合追求“短、频、快”，有经常性贷款需求的企业主申请。

如何申请中国银行房产抵押贷款？

2中国银行房产抵押贷款所需资料：

- ①房产证原件；
- ②经年审合格的企业(法人)营业执照(复印件)；
- ③借款人近三年经审计的财务报表及近期财务报表；
- ④贷款卡；
- ⑤中国银行要求提供的其他文件、证明等；
- ⑥个体工商户只提供营业执照、税务登记证、纳税证明及年检证明；
- ⑦借款人夫妻双方的身份证、结婚证、户口本；
- ⑧与中行合作的评估公司的评估报告；

3中国银行房产抵押贷款的流程：(1)借款人填写住房抵押申请书，并向中国银行提交下列证明材料：

- ①所在单位出具的借款人固定经济收入证明;
- ②借款担保人的营业执照和法人证明等资信证明文件;
- ③符合法律规定的有关住房所有权证件或本人有权支配住房的证明;
- ④抵押房产的估价报告书、鉴定书和保险单据;

- ⑤购建住房的合同、协议或其他证明文件
- ⑥中国银行要求提供的其他文件或材料。